

Abolicja dla samowoli budowlanych

08.08.2007.

Do końca roku właściciele wybudowanych samowolnie budynków mogą je zalegalizować bez ponoszenia żadnych opłat. Abolicja dotyczy budynków wzniesionych pomiędzy 1 stycznia 1995 r. a 11 lipca 1998 pod warunkiem, że budynki znajdują się na gruncie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zainteresowanie legalizacją jest jednak stosunkowo niewielkie, co związane jest z jedynie trzyletnim okresem, który został objęty abolicją. Nadzór Budowlany planuje już jednak rozszerzenie abolicji także na budynki wzniesione przez 1995 rokiem.

Część właścicieli zwleka również z innego powodu - szukają sposobu na udowodnienie, że wzniesione przez nich domy i budynki gospodarcze zostały ukończone w latach 1995-1998. Takie nagięcie prawa jest jednak niebezpieczne - Nadzór Budowlany może bowiem ukarać właściciela za użytkowanie obiektu bez wymaganego przepisami zgłoszenia zakończenia budowy. Kary w przypadku budynków gospodarczych mogą sięgnąć 5 tysięcy złotych, a w przypadku budownictwa jednorodzinnego nawet 10 tysięcy złotych.