

Plany zagospodarowania przestrzennego nadal tylko w marzeniach

13.08.2007.

Wbrew nadziejom, nowy projekt ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie przyniesie żadnych rewolucyjnych zmian. Po przyjęciu ustawy, liczba planów zagospodarowania prawdopodobnie nie wzrośnie.

Jak podaje "Gazeta Prawna", projekt ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym przygotowany przez Ministerstwo Budownictwa nie spełni raczej pokładanych w nim nadziei. Mimo, iż projekt wprowadza nowe założenia systemowe w postaci tzw. "planów strefowych", niski poziom legislacyjny dokumentu nie spowoduje wzrostu ilości wydanych przez radnych decyzji dotyczących terenów pod zabudowę.

Plany strefowe, których uchwalenie będzie wystarczającą podstawą do podejmowania decyzji w sprawie budów na terenie strefy, skutecznie zapobiegą powstawaniu pełnych planów zagospodarowania, tym samym pozostawiając gros decyzji uznaniu lokalnych urzędników i radnych.

Źródło: Gazeta Prawna