

Zwrot różnicy w VAT na materiały budowlane

27.08.2007.

O ile nie staną temu na drodze aktualne przepychanki w Sejmie, na następnym posiedzeniu odbędzie się głosowanie nad nowelizacją ustawy o budownictwie społecznym. Jeśli zostanie przyjęta, będzie miała ona znaczny wpływ na stawki VAT w budownictwie.

Celem nowelizacji jest zapobieżenie podwyżce VAT w budownictwie poczynając od roku 2008. Ma ona pozwolić na utrzymanie preferencyjnej 7% stawki VAT w budownictwie pomimo wpływającego terminu przejściowego wynegocjowanego w trakcie negocjacji przedakcesyjnych.

Od 1 stycznia 2008 preferencyjną 7-proc. stawką VAT mają być objęte nowe mieszkania o powierzchni do 150 m kw. oraz domy jednorodzinne do 300 m kw., kupowane od deweloperów i spółdzielni mieszkaniowych. Dodatkowo, stawka 7% VAT będzie miała zastosowanie do praktycznie wszystkich remontów domów i mieszkań oraz daje możliwość bezterminowego odzyskania części podatku VAT za materiały budowlane kupowane przez ludzi budujących domy samodzielnie. Zwrot VAT za materiały budowlane polega na odzyskaniu różnicy pomiędzy 7% VATem obowiązującym budownictwo społeczne, a 22% stawką VAT za materiały budowlane w ogóle.

(źródło: Onet)