

## Materiały Budowlane: prognozy na 2008

06.11.2007.

W 2007 rynek materiałów budowlanych w Polsce przeżył jeden z największych w swojej historii boomów. Teraz, gdy powoli opada już kurz a część budów zapada w sen zimowy, nadszedł czas na podsumowanie i zastanowienie się, co czeka nas w nadchodzącym roku 2008.

Przede wszystkim, ruch na rynku nie ustanie. Według wstępnych szacunków PMR Publications, w latach 2007-2008 w Polsce zostanie wybudowanych w sumie ok. 300 tys. mieszkań. Nic dziwnego, że nie tylko rynek budowlany przeżył w mijającym roku boom - również rynek kredytów hipotecznych ma się tak dobrze, jak nigdy dotąd.

Nowe inwestycje w kolejne cegielnie przyniosą jednak powolny spadek przewagi popytu nad podażą. Ostatnie spadki cen zdają się świadczyć o tym, że utrzymanie tempa wzrostu cen z ostatniego roku jest mało prawdopodobne.

Choć jakość materiałów budowlanych wielokrotnie może zacząć budzić wątpliwości (przy szybkim zwiększaniu mocy produkcyjnych pewien spadek jakości jest nieunikniony), wysoki popyt jednak powinien się utrzymać. Wiele z inwestycji rozpoczętych w 2007, będzie kontynuowanych również w roku następnym, zaś coraz lepsza kondycja finansowa Polaków zachęcać będzie do dalszych inwestycji w budownictwo.

Podsumowując: dla producentów materiałów budowlanych szykuje się kolejny dobry rok, choć nie tak zyskowny, jak ten, który właśnie się kończy. 2008 zapowiada się jednak również obiecująco dla inwestorów: gwałtowny wzrost cen zbliżony do tego, który przeżyliśmy w maju i w czerwcu tego roku raczej już się nie powtórzy, choć możliwe są nadal pewne fluktuacje cen.

(źródła: [www.budnet.pl](http://www.budnet.pl) i opracowanie własne)