

Stabilizacja cen materiałów budowlanych w 2008?

06.01.2008.

Choć eksperci zapowiadają powrót do normalności na rynku materiałów budowlanych oraz w całej branży budowlanej, nadal nie jest pewna, jak będzie wyglądać sytuacja na rynku w rozpoczynającym się właśnie roku 2008. Choć wszystko wskazuje na to, że boom cenowy z roku 2007 już się nie powtórzy, ceny materiałów budowlanych nadal są niepewne.

Z jednej bowiem strony wzrost płac (aż 12% w roku 2007!) powoduje, że więcej pieniędzy może trafić na rynek. Niestety, ten trend może zostać powstrzymany rosnącymi stopami procentowymi podrażające koszt kredytu. Poza tym, większa niż w zeszłym roku ilość materiałów budowlanych na rynku, oznacza, że rynek w roku 2008 będzie należał do kupujących, nie do producentów.

Tak drastyczne zmiany na rynku oznaczają w praktyce, że będzie on mocno rozchwiany, a jedyną rzeczą, której można będzie się spodziewać, są niespodzianki. Prawdopodobnie w ciągu całego roku czekają nas gwałtowne obniżki i podwyżki cen materiałów budowlanych przedzielone jedynie krótkimi okresami spokoju.

Dobłą informacją jest natomiast to, że w miarę upływu czasu rynek materiałów budowlanych będzie się stabilizował. Wszystko wskazuje na to, że rok 2009 będzie znacznie lepszy zarówno od 2007, jak i od 2008 roku.

(źródło: opracowanie własne)