

Nie tylko materiały budowlane przyczyniają się do wzrostu kosztów budowy

13.03.2008.

Od 1 stycznia 2008 koszt budowy domu podskoczył o około 3 procent, jednak tylko część kosztów to efekt podwyżek cen materiałów budowlanych. Niestety, według ekspertów to jeszcze nie koniec...

Przewiduje się, że w 2008 ceny materiałów budowlanych nie będą głównym motorem wzrostu kosztów budowy domów. W ciągu roku materiały budowlane mogą podrożeć o około 5-15 procent, gdy wzrost kosztów robocizny podskoczy o co najmniej 10%, a prawdopodobnie nawet więcej. Boom na rynku budowlanym w połączeniu ze stałym odpływem fachowców na Zachód powoduje, że robocizna staje się kolejnym wąskim gardłem dla budownictwa jednorodzinne.

Kolejną niewiadomą jest rynek cementu. Cementownie stoją bowiem przed perspektywą znacznego wzrostu kosztów związanych zarówno z narzuconych limitów emisji CO₂, ale także wzrostu cen energii. Choć cement to tylko kilka procent kosztów budowy domu, wzrost ceny o 40% (czym straszą pesymiści) może jednak spowodować widoczny wzrost kosztów.

Czy jest się czego bać? Cóż, nawet pomimo tego, że materiały budowlane staniały niemal do poziomu sprzed półtora roku, w porównaniu ze styczniem 2007 cena postawienia domu jednorodzinne podskoczyła o 30%.

(na podstawie: Onet.pl)