

## Prognozy budowlane na rok 2009

09.01.2009.

Spadek cen mieszkań to złe wieści dla deweloperów, ale niekoniecznie tragedia dla tych, którzy sami budują swoje domy. Za obniżką cen mieszkań prawdopodobnie przyjdzie bowiem także obniżka cen materiałów budowlanych. Niestety, prognozy na rok 2009 są znacznie bardziej skomplikowane.

Kryzys spowodował, że trudno jest określić, jak ułożą się relacje pomiędzy wzrastającą dostępnością działek budowlanych, prawdopodobnym spadkiem cen materiałów budowlanych i wykończeniowych i większą dostępnością pracowników budowlanych, a coraz bardziej skomplikowaną sytuacją na rynku kredytów hipotecznych.

O ile perspektywy dla inwestora indywidualnego są dosyć optymistyczne, jego największym problemem pozostaje samo finansowanie inwestycji. Niestety, sytuacja jest obecnie na tyle skomplikowana, że trudno jest nawet spekulować na temat dalszego rozwoju sytuacji.