

Mniej mieszkań?

20.09.2009.

W sierpniu 2009 liczba mieszkań oddanych do użytku zmniejszyła się o 1 procent względem sierpnia 2008. Mimo tego, jeżeli policzy się ilość mieszkań oddanych w ciągu ośmiu pierwszych miesięcy 2008, to bieżący rok okaże się nieco lepszy - do dnia 31 sierpnia 2009 oddano o ponad 6% mieszkań więcej, niż w analogicznym okresie zeszłego roku. Czy wystarczy to, by odtrącić koniec kryzysu?

Niestety, nie. Według danych GUS liczba rozpoczętych w tym roku budów jest o około jedną czwartą mniejsza, niż w roku poprzednim. W następnych latach czeka nas więc spadek liczby mieszkań na rynku, a co za tym idzie, także problemy dla nabywców. Choć rynek materiałów budowlanych wydaje się być stabilny, a sytuacja w firmach budowlanych choć zła, nie jest tragiczna, wszystko wskazuje na to, że zanim poprawa stanie się odczuwalna, miną jeszcze co najmniej dwa lata.

(na podstawie: interia.pl, opracowanie własne)